



だいやう通信

住まいのことなら
大きな事から小さな事まで
ぜひ、ご相談下さい！



こんにちは、だいやう通信です。

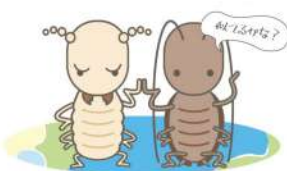
いよいよ師走。早いもので今年のカレンダーも最後のページとなり、改めて「月日の流れは早いものだ」と、感じます。

振り返ってみると、今年は、衝撃的なニュースが多かったですね。そんな中でも、新規感染者が過去最多となったり、円安や原油・物価の高騰などのニュースは、私達の生活に大きな影響を及ぼす出来事となりました。

さて、我が社の今年のニュースといえば、「シロアリ駆除(対策)」を伴うリフォーム等のご相談・ご依頼が目立ったことです。安心して過ごせるおうち時間が長くなったことで、今まで気にならなかった箇所に目が向いたり、暮らし方に変化が出てきたからかもしれません。

そこで、今回は『シロアリ』についてお話しさせていただきます。

ゴキブリ目



僕たち、

『温暖化でシロアリ被害が拡大中!』

～ シロアリの発生原因は？ 出やすい家の特徴は？ ～

シロアリと言うと木造・床下というイメージがわきますが、シロアリ被害はそれだけにとどまりません。被害場所・発生原因やルートはさまざま、被害の特徴も種類によって違うことがあります。

そして驚くことに、実はシロアリはアリの一種ではなくゴキブリの仲間なんです！ また、日本国内には22種類のシロアリが生息しているそうです。大半のシロアリは土壌改良に重要な役割を果たしている益虫で、害虫として家屋に被害を及ぼすシロアリは5種類。主要なのは、ヤマトシロアリとイエシロアリで、特に関東ではヤマトシロアリが多く、8～9割を占めます。

近年の温暖化による暖冬により、関西方面に分布していたイエシロアリの被害が北上してきており、10年程前から関東地方でもイエシロアリが発見されるようになってきています。



春菊と牛肉のバターじょうゆ炒め

材料

- ・春菊 200g ・牛薄切り肉 150g
- ・塩 少々 ・こしょう 少々
- ・バター 10g ・しょうゆ 小1弱



作り方

- ① 春菊は長さを2～3等分に切る。牛肉は長さを半分に切って塩・こしょう各少々をふる。
- ② 牛肉をフライパンに入れ、強火にかけ脂がでてきたら、バターを加え炒める。
- ③ 牛肉の色が変わったら、すぐに春菊を加えてフタをする。
- ④ 春菊がしんなりしてきたら、しょうゆを加え味を調えたら完成。

春菊のイタリアンオムレツ

材料

- ・春菊 30g ・卵 3個 ・ハム 30g
- ・パルメザンチーズ(すりおろす) 20g ・塩 少々
- ・バター 10g 【オーロラソース】・トマトケチャップ 大1～2 ・マヨネーズ 大1～2



作り方

- ① 春菊はサッとゆでて冷水にとり、水けを絞ってザク切りにする。ハムも細かく切る。
- ② 卵を溶き、①とパルメザンチーズ、塩少々を入れて混ぜる。
- ③ フライパンにバターを溶かし、薄く色づいたら②の卵液を入れて、強めの中火で全体をかき混ぜる。やや固まってきたら火を少し弱め、そのまま動かさずに焼き色をつける。
- ④ 表面が固まったら皿などで受け裏返し、軽く火を通して器に盛る。混ぜ合わせたオーロラソースをかけていただきます。

ちょっと
一息



免疫力アップに

今の季節「春菊」が旬を迎えています。冬の時に、鍋物などに香りと彩りを添えてくれる「名脇役」として、食卓に登場する機会が増える春菊ですが、栄養満点なのも魅力のひとつです。その実力は、ビタミン・鉄分・ミネラルやカルシウムを含み、特に免疫力アップに効果的な「β-カロテン」の含有量は、ほうれん草や小松菜をしのぐほどです。しかし、独特な香りがあり、この香りが苦手という方も多いかと思えます。

そこで、いつもとは目先を変えた「春菊レシピ」をご紹介します。鍋物以外にも、美味しい活用法がいっぱいの春菊を積極的に活用して、これからの季節を元気に乗り切りましょう。

シロアリ被害



シロアリ被害は火災被害を上回り、全国で数千億円を超えていると言われています。人に直接危害を加えることはほとんどありませんが、建物の基礎や柱などを食害することで建物の資産価値を失わせる経済被害、建物倒壊で住んでいる人を命の危機にさらします。

■建物・家財道具への加害

被害に遭うのは建物素材としての木材ではありません。室内に被害が及んだ事例も数多くあります。木製家具やフローリング、紙など、シロアリにとってエサとなるものは室内に多数存在します。また、雨漏りや水漏れが原因で建物が傷み、そこからシロアリが侵入・発生するパターンも多いようです。

■マンション・RC（鉄筋コンクリート）造でも

「鉄筋・鉄骨コンクリート造の建物はシロアリ被害に遭わない」という認識は間違えて、正しくは「遭いにくい」なんです。残念ながら日本において、シロアリのリスクがゼロと呼べる建物や基礎、住宅素材は存在しないのです。

■シロアリ被害でリフォーム・建て替え

全国の被害総額が示す通りシロアリ被害に遭い、リフォームや建て替えを迫られることも珍しくありません。シロアリは柱などの木材を加害しながら、蟻道という通り道を作っていきます。一見無事に見える柱も確認してみれば中身は空洞、皮一枚で建物を支えていたということは珍しくないと言えます。建物の資産価値が下がるどころか、倒壊する危険があり、住んでいる人間は危険にさらされることとなります。被害に気づいた時には既に大規模な修繕工事やリフォーム、建て替えが必要だったというケースも存在します。



発生場所

輸入家具

外来種であるアメリカカンザイシロアリは輸入家具に付着し、侵入する場合があります。

ベランダ

ベランダは雨漏りからの二次被害でシロアリが発生した事例が多いようです。2階やマンション等の高い場所であっても、水はけが悪い・素材に木材が使われている等の場所は要注意です。

屋外

まとめた段ボールやDIYで使用した木材等が外に出したままの状態になっていたり、伐根した根をそのままにしていたら、そこからシロアリが発生したという事例もあるようなので注意したいですね。

玄関

意外にも玄関は木材を使用している部分が多くあります。住宅内のシロアリ被害事例も多数確認されています。気になる方は、ご自宅の玄関周りを点検してみてもいいかもしれません。

畳

畳は古くから湿気を吸い部屋の湿度や温度を調整する役割がありますが、水分を吸って柔らかくなった「い草」は、シロアリにとってエサとなります。一年に一度、畳干しを行ない乾燥させることで、ダニだけでなくシロアリの被害を軽減させましょう。

浴室・洗面所

特にシロアリ被害の多い場所が、浴室や洗面所などの水場です。特にユニットバスではなく、洗い場がタイルの浴室は、経年劣化したタイルの隙間や亀裂から侵入しているケースが多く見られます。また、タイルやコンクリートの洗い場の下は土壌であることが多くシロアリにとっては意外と侵入が簡単な場所なんです。

木製ウッドデッキ

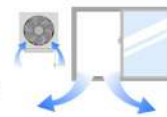
近年人気の木製ウッドデッキは、雨ざらしになることが多く、こまめにメンテナンス(防虫処理)を行わないと、それ自体がまるごとエサとなり、発生の原因に繋がってしまうことがあります。最近では、シロアリ食害の少ない擬木や堅木を使用することが多くなってきているのでご自宅のウッドデッキがどのような素材なのか確認してみると安心ですね。



対策と防除

■住宅の風通しを良くする

シロアリは、湿気を吸い取って柔らかくなった木材や紙・い草などを好みます。使用した浴室はそのままにせずドアを閉め浴室換気扇をつけたり、窓を開けて十分な換気をし、湿気を取り除きましょう。またバスマット等も敷いたままにせず干して乾かしましょう。



■住宅周りを改善

外に段ボールや剪定をした枝、DIYで使用した木材などはないでしょうか？片づけるタイミングが難しくどうしても置いたままにしていまがちですが、出来るだけその時間を短くできるように心掛けてみましょう。また、伐採して根を抜いていない庭木も要注意です。切株が腐ってしまうと、シロアリ発生の原因の一つになってしまう可能性があります。

■雨漏り・水漏れ対策にも務めよう

雨漏りや水漏れが二次被害としてシロアリを呼び込んでしまうことが多く報告されています。天井や床、濡れた家具などが腐りシロアリのエサとなってしまうことは十分に考えられます。水廻りはメンテナンスを怠らず、雨漏りや水漏れの兆候が見つかれば早期修繕や修理を行きましょう。また、結露が溜まったサッシや窓廻りもこまめに水分を取り除いてください。



駆除と退治

自らシロアリの被害状況を確認することは難しいですが、もし、巣や羽アリ(シロアリ)を発見し、ご自身で対処する場合は、殺虫剤を使用して駆除しましょう。家庭用のシロアリ殺虫剤は、ホームセンター等で簡単に入手できます。以前はシロアリ殺虫剤の有毒性が問題になっていましたが、近年は業者用も含め環境や人畜への影響が少ないものが主流になり、安全に使用出来る事がメーカーからも約束されています。しかし、毒性はゼロとは言えません。小さなお子さんやペット、アレルギー症状のある方への配慮は欠かさず行いましょう。また、市販の殺虫剤を家の周りにまいておくとシロアリの予防にも繋がります。



■被害が大きい場合はシロアリ駆除業者へ！

被害が大きい場合は、羽アリや目に見える住宅内に侵入してきたシロアリの駆除にとどめ、無理をせずシロアリ業者へ依頼しましょう。最近の新築は、ほとんどシロアリ予防の薬剤散布を行います。ですが、その効果もおおよそ5年程となっています。多くの業者が掲げる5年保証は、薬剤の効果期間でもあるのです。



まとめ

普段は、人の目につかないところで活動しているシロアリは、他の害虫と違って身近に感じられない方も多いと思いますが、実は被害も甚大で私たちの生活に大きく影響します。大切な財産、家族やご自身を守るためにも予防に務め、しっかりと住宅のメンテナンスを行いたいですね。ご近所から羽アリが飛んできたり、シロアリが移動してくるかもしれません。気配が見られたらすぐに対策を行なってください。早期発見・早期対策が被害を広げないための最も大きなポイントです。