



# だいやう通信

住まいのことなら  
小さなことから大きな事まで  
ぜひ、ご相談下さい！

こんにちは、『だいやう通信』です。

年々、桜の開花が早くなってきましたね。今年は、各地で春の様々なイベントが再開され、賑わいの戻りに、桜が彩りを添えてくれました。卒業式に桜と記念写真を撮った方も多かったことでしょうか。花冷えも有り、少し長く桜を楽しめたようにも思います。4年振りの「制限なし」の春となりましたが、ここで大きく深呼吸をして、また気を引き締めて日々を過ごしていきたいものですね。

## 飛び込み営業による「点検商法」にご注意ください！

### 飛び込み業者の手口とは？

飛び込み営業でよくある手口として主に以下のような例が挙げられます。

- ・不安を煽る
- ・無料点検（診断）を口実にする
- ・火災保険で0円で修理が出来る

飛び込み営業では近年「近くで工事をしています。屋根瓦がズレているのが見えたので伺いました。」  
「早く塗装し直さないと雨もりしますよ。」などと言って住宅を訪ね「今なら無料で点検できます！」と、話をもちかけるケースが多発しているようです。特に屋根の修繕は、自分ではなかなか登れないことから、自分の目で状況が確認できず不安にもなりがちです。実は、そういうところを狙った悪質な業者も一部存在しますので、よく使われる手口に注意し、トラブルに巻き込まれないようにお気を付けください。

また、台風や地震などの自然災害の後には「火災保険を使えば無料で修繕工事ができますよ。」というような特別感を打ち出してくることもあります。

いずれも悪質な業者がよく使う手口とされているので注意が必要です。



昨今、飛び込み営業による、住宅の修繕やリフォームをめぐるトラブルが後を絶ちません。県内の消費生活センターに寄せられた相談数も年々増えており、数ある修理業者の一部に悪質な業者がいると言われています。飛び込み営業でトラブルに巻き込まれないように、いくつかのケースの事例を基にご紹介いたしますので、皆様、ご注意ください。

### ②飛び込み営業、どう断る!?

飛び込み営業をしている業者さんから、気づいていなかった所の話がされると、不安になってきますね。ですが、ここは冷静な判断で、適切に対処していきたいものです。

まずは、インターホンが付いているお宅の場合は、外に出ずインターホン越しにお断りしましょう。

また、カメラ付きインターホンが設置されていれば、チャイムの段階で訪問者が分かります。飛び込み営業だと判断できれば居留守を使うのも、手段の1つかもしれません。そして、「親族に大工がいる」「取引している工務店がある」や「息子または娘が建設会社に勤めている」など、身近に建築に携わっている人がいる、建築の知識を持っている人がいることを話すのも良いでしょう。何より、きっぱりと断る姿勢を見せることが大切です。突然やってくる営業マンでも対処法を知っておくことで心持ちが変わります。

ぜひ、参考にして下さい。また、「必要ありません」「興味がない」「お帰り下さい」「消費者センターに相談しますよ」等の言葉も覚えておくと安心です。

※何を言われても屋根の上には登らせないようにしましょう。



### ①ウチって狙われる!?

屋根材に瓦を使用している住宅、「瓦屋根」のお宅は業者に狙われやすい様です。なぜなら、新素材の普及で瓦の使用率は減ってきていることから、瓦屋根のお宅は「相対的に古い」ことになり、話を持っていくやすいのです。築後20年以上経過していると漆喰が剥がれたり、棟瓦の銅線が腐食し、切れたりズレたりします。このような不具合が最終的には雨漏りに繋がるので、台風などの災害の後でも狙われやすくなります。また、外壁にチョーク現象（外壁を指でなると白い塗膜が付く現象です）が起こっていると、目に止まる可能性が高まります。早めに点検や修繕を行ない、悪質な業者のターゲットとなる確率を減らしましょう。



### ③もし、契約をしてしまったら…

そんなときは、**クーリング・オフ!**

訪問販売による取引は、契約書面を受け取った日から**8日間以内**であれば、契約解除ができます。

※8日を過ぎても契約の取消しができる場合があります。

消費生活センター等に相談してください。

#### 【クーリング・オフの方法】

- ① 必ずハガキなどの書面で行います。
- ② 契約年月日、契約の内容、契約金額、販売会社、担当者名、「この契約を解除します」ということを書きます。あなたの住所、氏名を書くことを忘れずに。
- ③ ハガキを書いたら、表・裏共にコピーを取ります。
- ④ ハガキは郵便窓口で、特定記録郵便又は簡易書留などの「出した日付」が分かる方法で出して、受取証などをもらいます。
- ⑤ ハガキのコピーと特定記録郵便などの受取証を大切に保管しましょう。

契約書に「クーリング・オフできない」と書いてあったり、クーリング・オフ期間を過ぎているように見えても、契約を解除できる場合があります。諦めずに消費生活センター等に相談しましょう！

#### ④安心して相談出来る業者の選び方



では、どのような業者であれば安心して相談や工事を任せられるのでしょうか？  
 住まいに不具合が生じたり、相談したいことが出来た場合、多くの方が施工したハウスメーカーさんや、工務店・大工さんへ話すことと思います。しかし、中には「お付き合いのあった工務店や大工さんが廃業してしまい、どこに頼んで良いかわからない」といったお話をよく耳にします。そんな時は、地域の自治体や商工会に相談してみてください。地元で事務所や店舗を構えて、長く営業している業者を紹介してくれます。  
 地元・宮代町では、宮代町商工会工業部会で『マイスター事業』という、各種業者（建築士・税理士・司法書士・土地家屋調査士）の集まりがあり、年に7回「住まいと暮らしの相談会」を行っております。  
 家のリフォームから相続・登記手続き・土地の測量などを、町内業者が相談の窓口になります。  
**相談は無料です。**

お問い合わせ先 →

マイスター事業委員会  
 (宮代町商工会館内)  
 TEL: 0480(35)1661  
 FAX: 0480(35)1662

☆屋根瓦の修繕は、工法が改良されたことにより以前よりも工事期間が短く、料金も安価になってきました。  
**当社も、マイスター事業に加盟しておりますので、お気軽に、ご相談ください。**

#### お知らせ

4月より日曜・祝日に加え、  
**第2.4土曜日** (5月は第1.4) も定休日となります。  
 今後ともよろしくお祈いします。



当社施工現場  
 ご紹介  
 宮代町  
 小澤酒店

姫宮駅東口で、古くから  
 地元で愛され続ける酒店  
 「OZAWA・小澤」さん。  
 この度、屋根の塗装工事を  
 いたしました。屋根だけで  
 はなく、ロゴの文字も塗り  
 替えたので、周辺までも明  
 るくしてくれそうです。まるで  
 いつもお店番をしてる奥様  
 のようですね♪

#### 宮代町 須賀小中体育館

小中学校の体育館  
 LED化工事が完了!!  
 子供たちは、明るくなった思い  
 出いっぱい体育館で無事に卒業式  
 を迎えることが出来ました。  
 ご協力いただきました皆様、  
 ありがとうございます。



宮代町  
 初!

#### ちょっと一息



#### おからドーナツ



材料  
 ・豆乳 大2/卵 1個/砂糖 大2/ハチミツ 大1/白ゴマ 大1/生おから 100g  
 ・きな粉 適量/ホットケーキミックス 100~150g/揚げ油 適量

- 作り方
- ① ボウルに豆乳・卵・砂糖・ハチミツを入れて泡立て器で混ぜ、白ゴマとおからを加え混ぜる。
  - ② ①にホットケーキミックスを加え、泡立て器からゴムベラに変えて切るように混ぜ、冷蔵庫で30分以上休ませる。
  - ③ 160℃の揚げ油に、②をスプーンでひとつち大ずつ落とし入れる。
  - ④ きつね色になるまで揚げ、きな粉をまぶして器に盛り完成です。

#### おからは健康きれいの強い味方

ここ数年、運動不足で「コロナ太り」に悩む人も多いのではないのでしょうか。  
 そんな方におすすめなのが、低カロリーで高たんぱくな健康食材の『おから』。  
 おからとは、大豆から豆腐を製造する過程で豆乳を絞った際に残るかすのことで、食物繊維を多く含んでおり、栄養素が高いことが特徴です。おからの食物繊維は、セルロースという水に溶けないタイプの不要性食物繊維で、腸のぜん動運動を促してくれる働きをします。そのため、便秘解消に効果的で、さらに大腸ガンの予防にもつながります。  
 おからの種類は、生おから・乾燥おから・おからパウダーの3種類があるので、お料理に合わせて使い分けてみてはいかがでしょうか？

4月より、宮代町立図書館『新着雑誌カバー広告』に協賛しております。  
 裏面には当社の広告もありますので、お立寄りの際は、ぜひお手に取ってご覧ください♪

