



# だいやう通信

住まいのことなら  
大きな事から小さな事まで  
ぜひ、ご相談下さい！



こんにちは、だいやう通信です。

12月に入り、急に寒さが増し本格的な冬の到来ですね。寒さと乾燥を迎えるこの時季は、何かと気忙しく、人の流れが活発になる時期でもあります。習慣化した感染対策を、引き続きしっかりと、体調に気を付けながら過ごしていきましょう。さて、今回の通信では、

## 「サステイナブルな住まいで 脱炭素の暮らし 人にも環境にも優しい木造建築」

これからの環境と建築についてのお話です。

まず、今年の10月1日に「公共建築物等木材利用促進法」が「脱炭素社会の実現に資する等のための建築物等における木材の利用の促進に関する法律」という題名に改正されたことを、ご存じでしょうか？なんとも面倒なくらい長い名前の法律に変わりましたが、改正による一番のポイントは「木材利用促進の対象が民間建築（一般住宅等）に拡大」されたことです。また、太陽光発電の設置義務化は見送られましたが、省エネ基準の適合を義務付け（断熱材の活用などの省エネルギー基準を満たす）しました。



そして、「サステイナブル」「脱炭素」等は、聞きなれない様で、最近なにかと耳にする言葉でもありますね。「サステイナブル＝持続可能な」という意味ですが、元々英語で『環境を壊さず、限りある資源を使い切らないよう、将来にわたって持続していける社会』のことを指しています。



世界規模で地球温暖化対策が求められている今、国内外で木造建築への関心が高まっていることはご存じでしょうか？ 私たち日本人は、木造といえば、社寺仏閣や戸建て住宅が一般的ですが、欧米では、高層木造ビルが流行だそうです。

昨今、日本でも、ファッション通販サイトを運営する【ZOZO】が千葉県に木造社屋を建てたり、大手不動産会社とゼネコンが日本橋に地上17階建ての木造オフィスビルを計画するなど、木造建築に対する意識が変わってきています。

木造建築が脚光を浴びる背景には、「SDGs（持続可能な開発目標）」でも取り上げられている二酸化炭素（CO2）排出量削減への取り組みが関連しています。木は、植えてから伐採までに、光合成によってCO2を吸収します。その伐採した木を木材として利用することで、また木を植えることができるようになり、この



森林循環によってCO2の吸収作用を強化することができます。木材に加工された後も炭素を貯蔵し続け、我が国の平均的な木造住宅の炭素貯蔵量では、鉄筋コンクリートや鉄骨プレハブ住宅の約4倍に相当します。都心に高層木造ビルが完成すると、街中に森林が形成されるのと同じようなものと言えます。

このような脱炭素化への活動の1つとして「レジ袋の有料化」があります。私たちも身近なことに意識を向けて「出来る事」に、既に取り組んでいます。

日本政府は、2030年に温室効果ガス46%削減（2013年比）という目標を宣言しています。この目標は、私たちの生活がより豊かになる為の目標であり、努力して達成していかなければなりません。建築に限らず、他業種も含め、これから10年で脱炭素化へ向け人々の世界観の変化を伴う社会の「大転換」が起こります。

東京五輪・パラリンピックのメイン会場である国立競技場の設計に携わり、各地に木質素材で多様な建築作品を生み出してきた世界的建築家の隈研吾氏は、「環境保全意識の高まりに加え、コロナ禍により世界で木材の重要性が再認識されている」と、指摘しています。そして、「新型コロナウイルス感染症の拡大で『都心から地方へ』『コンクリートによる“密空間”から屋外へ』と向かう価値観の変容が生じたことが要因だ。コロナは人間を屋内の閉じた密な生活から、半屋外の空間を上手に使う方向へ向かわせた。そうした半密・半屋外の建築に一番適した素材は『木』だ。環境問題への危機意識が高まったことも背景にある。日本でも環境に配慮した建築が付加価値となる時代だ。古来より木と一体となって培ってきた日本の文化を取り戻すことが日本の再生にもつながる。」と、話されています。





# りんごとさつまいものサラダ

材料

- さつまいも 中1本(250~300g)
- りんご 1/2個
- レーズン 50g
- ヨーグルト(プレーン加糖)1個(80g)
- マヨネーズ 大2
- はちみつ 小1

- ① さつまいも・りんごを、いちよう切りにする。
- ② さつまいもは柔らかくなるまで茹でる。または、レンジで加熱をする。
- ③ ヨーグルト・マヨネーズ・はちみつを合せ、ソースを作る。
- ④ ボウルに柔らかくなったさつまいも・りんご・レーズンを入れ、合せておいたソースと混ぜる。
- ⑤ よく混ぜたら出来上がりです。

ちょっと一息

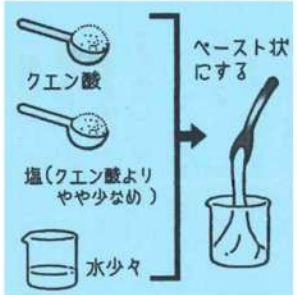


『キッチンのシンクなどステンレスが油や水垢で曇ってスッキリしない』そんな時には、強力な洗剤を自分で作ってみませんか。

カップに、クエン酸とほぼ同量(やや少なめ)の塩を入れます。水を少々入れて、混ぜ合わせペースト状にします。ペーストの粘度はお好みで調整して下さい。やや粘度の強い方が使いやすいようになります。

雑巾に塗って、そのままキッチンノステンレス部分のお掃除に使えます。使用の際には、必ずゴム手袋を使用して下さい。クエン酸は水垢取りに効果があり、塩はステンレスに優しい研磨剤です。しつこい汚れは、ペーストを厚めに塗って5分ほど放置しましょう。

塩分が強いので、ステンレスのサビ防止のために、放置後はしっかりと水洗いをして下さい。



## クエン酸で 便利な手作り洗剤



## ご紹介

### 宮代町F様邸



令和3年10月に完成した注文新築住宅。

歴史ある住み慣れた住まいから、継承を考慮しての建て替えです。

白を基調とした内装は、陽の光がふんだんに取り込まれ、明るく温かい空間が広がります。ひと部屋ごとに、建具・コンセントの位置など動線や使い勝手の工夫が施され、和と洋が上手く融合されています。

また、和室の仏壇スペースには、前の家の床柱を一部使用したり、愛犬のくつろぎスペースを確保したりと、建て主様の「想い」が詰まった家となりました。

アフターケアもしっかりさせていただきますので、お気軽にお声掛け下さい。

この度は、ご用命いただき、ありがとうございました。



## お知らせ

※皆さんもご存じかと思いますが、ウッドショックにより木材価格が高騰して、輸入材は高止まりの状態です。特に建物の骨組みに使う梁、床や屋根の下地などに使う合板の価格が3~5割増しになっています。国産材は少しずつ下がってきていますが、元の価格に下がることは当分難しいと思われる。

また、コロナウイルスの影響(製造工場がある国のロックダウン・製品を他社に変えたための受注急増など)により、水廻り製品(トイレ・キッチン・浴室・洗面)、器機類(給湯器・照明器具・エアコン)などの納期遅延が起こっています。納期が確定しても1~2ヶ月の遅れ、中には納期末定の商品もあります。

もし、水廻りのリフォームや器機類の交換をお考えの方は、早めのお問合せ、ご依頼をお願い致します。



当社は創業以来、適材・適所に国産の桧や杉を使用してきました。

今後も変わらずに国産材を使い、木造の家づくりを基軸に、省エネかつ高断熱な住まいのご提案と、子や孫の世代まで残る「価値ある住まい」を追及して脱炭素社会の実現に貢献して参りたいと思います。

