



こんにちは、だいやう通信です。

突然ですが、冬の冷たい風雨や雨から私達を守ってくれている【家の屋根・外壁】は、傷んでいないでしょうか？家の屋根や外壁は、日頃あまり意識することはありませんが大活躍の繰り返しです。砂ぼこりにさらされたり、酸性雨や紫外線を浴び続けていたり、毎日かなりの負担を強いられながら頑張ってくれています。

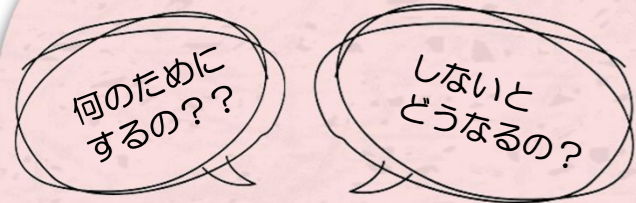
屋根材には、陶器瓦・セメント瓦・板金屋根等ありますが、セメント瓦や板金屋根の場合は、定期的な塗り替えをした方が長持ちすると言われています。家の屋根や外壁を塗り替えることで、美観を維持したり、耐用年数が延びるなど、住宅の資産価値を高めることとなりますので、定期的な塗装メンテナンスをおすすめします。

とはいえ、「費用もかかるし忙しい。まだ平気かな？」と、思っている方も多いと思います。塗り替え時期は、状況にもよりますが

「おおよそ10年毎」と言われています。

私達の生活を守ってくれる大切な家屋。とくに屋根や外壁は、人に例えるならば【顔や洋服】と、言えるのではないのでしょうか。いつまでも大切にしていきたいですね。

塗装の塗り替えって・・・



①補強し劣化を防ぐ
外装は常に負担がかかっており、思った以上に劣化しています。早め早めの対応がカギとなってきます。

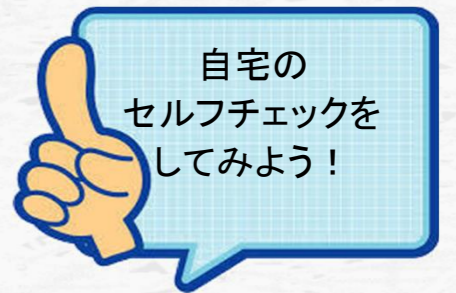
②雨漏りなどの水の侵入を防ぐ
“今”雨漏りしていない場合は必要ないと感じるかもしれませんが、雨漏りする前にフォローしてあげることが大切です。塗装は、防水効果にも繋がります。

③家を長持ちさせる
築10年を目安に外装のメンテナンスをしてあげることにより、家は約3倍長持ちすると言われています。



④トータル費用を安く抑える
どうしようもない位になってから外装の補修や塗り替えをしようとする、その修理費用は膨大なものになってきます。そうなる前に、定期的な塗り替えをすることで費用を抑えることができます。

早い段階での、傷み・劣化の発見が費用節約に繋がります。その際の外装のチェック項目をまとめました。



外壁の傷み・劣化 チェック項目

- ・ ひび割れしている
- ・ 外装が色あせている
- ・ カビが発生している
- ・ サビがある
- ・ 塗装が剥がれている
- ・ 外装に汚れが付着している
- ・ 塗装がふくれている部分がある
- ・ 腐食しているところがある
- ・ チョーキング現象の発生

※チョーキング現象とは...
塗装面を手で擦った際に白い粉がつく現象のこと

外壁に塗装している塗料の防水効果がなくなると、上記のような現象が起こります。防水効果の無くなった外壁のまま過ごすのは、あまり良いことではありません。半分以上チェックが入ってしまった場合は、なるべく早い時期の塗り替えをおすすめいたします。

ワンポイントアドバイス



最近の外壁は、タイル調のセメント系サイディングが主流になってきており、タイルと目地の色が違う2~3色の色使いになっています。タイルと目地の2色の色分け塗装は出来るのですが、タイル部分が2色の場合は色分け塗装が出来ません。

そこで最近増えてきたのが、施工して10年以内で色あせしないうちにサイディングを【クリアーコーティング】する方法です。コーティングをすると、外壁の美しさを保ち紫外線からも守られ、汚れやカビに強い外壁に生まれ変わります。外壁サイディングを新築時に近い風合いのまま維持したいとお考えの方に、ぜひおすすめです。

※現状により、コーキングの打替えが必要な場合がございます。
当社にメーカーカタログがございますので、お問合せ下さい。

いろいろ
あります

塗料の種類と性能

(価格は①→⑥の順に高くなります)

塗料の種類 【こんな方におすすめ】	耐久 年数	どんな塗料？
①アクリル系塗料 ・ まめに塗り 替えをしたい ・ とにかく 安く 仕上げたい！	約 5 年	価格は安い、耐久性は低い。 こまめにお手入れが必要。
②ウレタン系塗装 ・ 予算の都合上あまりお金をかけたくない ・ 塗料のはがれが気になる所がある	約 8 年	密着性に優れている。 塗装のはがれが気になる個所に使える。 シリコン系が出る前は主流だった。
③シリコン系塗装 【おすすめ！】 ・ 安い塗料は嫌だが高すぎるのも困る ・ 費用対効果の高い塗料を選びたい	約 13 年	現在最も主流になっている塗料。 耐久性と価格とのバランスも良く 人気！ 雨や汚れを弾く。
④フッ素系塗料 ・ 屋根も塗装したい ・ 塗装面の美しさを長く 保ちたい！	約 18 年	価格は高いが耐久年数が長いので、長期的には 1 年あたりの価格は安い。 伸縮性が少ないので、亀裂の出るようなモルタル 外壁には向かないことも有り。
⑤遮熱塗料 ・ 環境にやさしい塗料が良い！ ・ 光熱費を安くしたい！！	約 18 年	太陽熱をはじき、外壁・屋根の表面温度を 下げる。また、室内温度もさげるので省エネに 繋がる。
⑥光触媒塗料 ・ 環境問題に真剣に取り組みたい！ ・ 次世代塗料を使ってみたい	約 20 年	認定施工店でなければ取扱いは無。 太陽光で汚れを浮かせ、雨で洗い流す。 空気浄化・遮熱効果がある。価格やや高め。

これで
ぱっちり

恵方巻きの豆知識

● 恵方って何だろう？
吉方とも書き、その年の干支によって定められる、
最も良いとされる方角のことを言い、歳徳神が
いるといわれています。



● 恵方巻きとは…
節分にその年の恵方を向いて食べると縁起が良いとされる太巻きの事を恵方巻きと
いいます。大阪の船場で商売繁盛の祈願をする風習として始まったといわれています。

● どうして巻き寿司なの？
巻き寿司の理由は、「福を巻き込む」ことから来ているそうです。
また、具材は七福神にちなんで7種類が良いそうです。

恵方巻きの食べ方

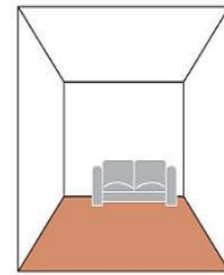
- ①切らずに一本そのままを
- ②その年の恵方を向いて
- ③無言で願い事をしながら
- ④一気に最後まで食べきろう

定番としては、
しいたけ、うなぎ、かんぴょう、えび、だし巻き
でんぶ、きゅうり
子供向けで、
サーモン、まぐろ、ツナ、玉子焼き、レタスなどは
いかがでしょうか。

商品紹介

ダイケン フローリング及びリフォーム框

※現場状況により 不可の場合もあります。



お手入れ簡単な天然木化粧の床材

戸建用一般床材/天然木床材

フォレスティア

目安価格
¥168,000 /16畳

m単価
¥6,370 /m

※目安価格は、およそ16畳分の
材料費を表示しています。

国産材基材を使用した
汚れや傷に強い
天然木化粧の床材です。

設計・施工情報

捨張工法 上履用 12mm厚

公的認定・業界団体に関する表記

F☆☆☆☆ 4VOC
基準適合

表面素材

天然木

表面仕上げ

高光沢

こだわり性能

低VOC 抗菌 すべりに
配慮 ホットカーペット
対応

床暖房
対応可 凹み傷が
つきにくい 引っかかりが
つきにくい すり傷に
強い

車イスOK 耐キャスト ワックス
不要 汚れに
強い

水濡れに
強い ペット配慮
【滑】【傷】【汚】 ペット対応
【傷】【汚】 ペット対応



床材：フォレスティア（ミルベージュ）



ドアや収納扉など、建具とのコーティングが施された床材は、凹み傷に強いので、キャスター付
ディネートが楽しめる6つのカラー キイスや車イスもご使用いただけ
一パリエーションをご用意 ます。



日本の森林のため、国産材マークが付された
木材製品の利用を推進しています。

玄関框もL型のリフォーム框があり、統一された仕上がりになります。
併せて、壁紙などの貼り替えをすれば、お部屋が明るくなりそうですね。
まずは一部屋から！いかがでしょうか。

《参考価格》 洋室6帖床（既存の上に貼る場合）
ダイケン フォレスティア使用・・・65,000～（税別）
※現場状況により、上記価格は変る場合がございます。